

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬДЕКОР XXI ПЛЮС»

## Изменения в проектную декларацию 2016г.

(опубликована 30.09.2014 на сайте ООО «Эльдекор XXI плюс» - [www.eldecor-21.ru](http://www.eldecor-21.ru))

Объект капитального строительства: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в г. Курске».

**1. Внести изменения в пункт 1.6. декларации «проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации», изложив в следующей редакции:**

- Жилой дом (5-й, 6-й этап строительства) по ул. Л. Толстого, 14В в г. Курске. Срок ввода в эксплуатацию: 5 этап- IV квартал 2013 года; 6 этап- IV квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 5 этап- IV квартал 2013 года; 6 этап- IV квартал 2014 года;

-- Жилой дом (7- этап строительства) по ул. Л. Толстого, 14Г в г. Курске. Срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2015г;

- Многоуровневая автостоянка по ул. Л. Толстого, 12Б в г. Курске. Срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015г;

- Жилой дом (в осях 5-6, 3-4) по ул. Перекальского, 11 в г. Курске. Срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016г.

**2. Дополнить п. 2.5. «Права застройщика на земельный участок» следующим абзацем:**

На земельном участке имеется объект незавершенного строительства с кадастровым номером 46:29:102324:134, на который застройщик обязуется до ввода Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию прекратить право собственности.

**3. Внести изменения в п. 2.7. «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир) и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей», изложив в следующей редакции:**

Жилой дом:

Количество блок-секций -3.

Количество квартир: 120:

однокомнатных – 48;

двухкомнатных – 27;

трехкомнатных – 45; .

Жилая площадь квартир – 4360,41 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир – 8259,77 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений общественного назначения –1138,44 м<sup>2</sup>.

Строительный объем здания – 42732,11 м<sup>3</sup>.

Всего предусмотрено 3 помещения общественного назначения (по одному в каждой блок-секции).

Комнаты в квартирах имеют отдельные входы. Каждая квартира имеет балкон. Встроенные помещения общественного назначения имеют каждое эвакуационные выходы непосредственно наружу на уровень земли, изолированные от входов в жилые дома.

Автостоянка:

Общая площадь подземной автостоянки – 2901 м<sup>2</sup>

Строительный объем автостоянки – 8993,1 м<sup>3</sup>.

Общее количество машино-мест – 84.

Подземная автостоянка имеет два этажа. Въезд на каждый уровень осуществляется непосредственно с уровня земли. Каждый этаж имеет непосредственно один въезд (выезд) непосредственно на уровень земли. Число выездов (один на каждый уровень) предусматривается в соответствии с количеством размещаемых машин.

На первом уровне автостоянки с отметкой пола минус 6,000 предусматривается размещение 42 машино-места. На втором (цокольном этаже) уровне автостоянки с отметкой пола минус 3,000 предусматривается размещение 42 машино-мест.

Не предусматривается разделение машино-мест на отдельные боксы.

**4. Внести изменения в пункт 2.15. «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору», дополнив следующим абзацем:**

Объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №38/Л-16 от 20.10.16г., в отношении которого заключен договор страхования №ГОЗ-84-1934/16/38 от 20.10.16г. является двухкомнатная квартира №38, расположенная на 8-м этаже многоэтажного жилого дома по ул. Л. Толстого, примерная площадь 71,53 кв.м.

**Директор  
ООО «Эльдекор XXI плюс»**

**Д.А. Коштоян**