

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬДЕКОР XXI ПЛЮС»

Изменения

в проектную декларацию

(опубликована 05.12.2013 на сайте ООО «Эльдекор XXI плюс» - www.eldecor-21.ru)

Объект капитального строительства:

«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Перекальского-Тускарная в г.Курске

(I, II III, IV- этапы строительства)».

1. Пункт 2.2. «Этапы и сроки реализации проекта» изложить в следующей редакции:

I этап строительства жилого дома– блок секция в осях 5-6;

жилая площадь квартир – 1 422,2 м²; общая площадь квартир – 2 531,3 м²;
строительный объем - 13 966,1 м³ в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2 396,4 м³

II этап строительства жилого дома– блок секция в осях 3-4;

жилая площадь квартир – 1 608,88 кв.м.; общая площадь квартир – 3 537,13 м²;
строительный объем- 18 621,4 м³ в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2 957,4 м³

III этап строительства жилого дома– блок секция в осях 1-2;

жилая площадь квартир – 3 237,06 кв.м.; общая площадь квартир – 6 980,71 м²;
строительный объем- 37 697,8 м³ в т.ч. ниже отм. 0.000 – 5 977,2 м³

IV этап строительства – подземная автостоянка, общая площадь – 2 993,7 м²;
строительный объем- 9 465,3 м³

Начало строительства: II квартал 2014 года.

Окончание строительства:

I этап строительства - III квартал 2016 года

II этап строительства - III квартал 2016 года

III этап строительства - III квартал 2017 года

IV этап строительства - III квартал 2017 года

2. Пункт 2.3. «Результаты государственной экспертизы проектной документации» дополнить следующим:

Положительное заключение Государственной экспертизы проектов Курской области №46-1-4-0123-14 от 07 апреля 2014 года, положительное заключение Государственной экспертизы проектов Курской области №46-1-2-0056-15 от 13.03.2015г. (дополнение к заключению №46-1-4-0123-14 от 07 апреля 2014 года).

3. Пункт 2.4. «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

№ гу 46302000-2817 выдано 20 марта 2015 года, срок действия до 20 сентября 2019 года, выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска взамен разрешения на строительство № гу 46302000-2464 от 08.04.2014г.

4. В пункт 2.6. «Местоположение строящегося объекта и его описание, элементы благоустройства» внести следующие изменения:

1) Предложение «Жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположен в Центральном округе г. Курска по ул. Перекальского. Жилой дом запроектирован 10-ти этажным, 190-квартирным со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и трехуровневой закрытой автостоянкой, трансформаторной подстанцией» заменить на

«Жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположен в Центральном округе г. Курска по ул. Перекальского. Жилой дом запроектирован 10-ти этажным, 237-квартирным со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией».

2) Предложение «проектом на проектируемом участке предусмотрено: - закрытая автостоянка на 100 легковых автомобилей; - площадки для парковки автотранспорта на 14 автомобилей» заменить следующим «проектом на проектируемом участке предусмотрено: - подземная автостоянка на 100 легковых автомобилей; - площадки для парковки автотранспорта на 32 автомобиля».

Дополнить описание следующим абзацем:

«Корректировка проектной документации на строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Перекальского в г. Курске заключается в том, что согласно постановления Администрации города Курска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 81 от 20.01.2015г., , выполнено размещение четвертой блок-секции (в осях 1/1-1/2), примыкающей к блок-секции в осях 1-2 ранее запроектированного жилого дома».

**Директор
ООО «Эльдекор XXI плюс»**

Д.А. Коштоян