

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬДЕКОР XXI ПЛЮС»

## Изменения в проектную декларацию

(опубликована 21.04.2014 на сайте ООО «Эльдекор XXI плюс» - [www.eldecor-21.ru](http://www.eldecor-21.ru))

Объект капитального строительства: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Перекальского в г.Курске (I, II III, IV- этапы строительства)».

### **1. Внести изменения в п. 2.7 «Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей», изложив в следующей редакции:**

Количество квартир: 237;

однокомнатных – 145;

двухкомнатных – 49;

трехкомнатных – 43;

Общая площадь квартир по дому – 13 049,17 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь квартир – 6268,14 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 70285,3 м<sup>3</sup>.

Общая площадь помещений общественного назначения – 2211,28 м<sup>2</sup>.

Автостоянка имеет три уровня:

Первый уровень – с отметкой пола автостоянки 175,100 (34 машино-места);

Второй уровень – с отметкой пола автостоянки 178,100 (34 машино-места);

Третий уровень – с отметкой пола автостоянки 181,100 (32 машино-места).

Покрытие автостоянки – на отметке 184,1000.

Общее количество машино-мест на трех уровнях – 100.

Общая площадь подземной автостоянки – 2993,7 м<sup>2</sup>.

Строительный объем автостоянки – 9465,3 м<sup>3</sup>.

### **1. Внести изменения в п. 2.9. «Общее имущество в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства» изложив в следующей редакции:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая и иные шахты, технический этаж (кроме технического помещения, не относящегося к площади общественного пользования жилого помещения №1), чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

**Директор  
ООО «Эльдекор XXI плюс»**

**Д.А. Коштыян**