

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Объект капитального строительства: «Жилая застройка по улице Звездной в городе Курске. Жилой дом №3»,  
расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Звездная, от «02» ноября 2017 г.

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Эльдекор XXI плюс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Эльдекор XXI плюс»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	305004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Курск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Челоскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 23
	1.2.9	Тип помещений	офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(4712) 39-21-27, 39-21-25
	1.4.2	Адрес электронной почты	dekor21@kursktelecom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	dekor21@kursktelecom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Коштоян
	1.5.2	Имя	Дереник
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4632069029
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1064632047270
	2.1.3	Год регистрации	2006
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.3 Об учредителе - физическом лице	<b>Запись № 1. Учредитель - физическое лицо</b>		
	3.3.1	Фамилия	Коштоян
	3.3.2	Имя	Дереник
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3 Об учредителе - физическом лице	<b>Запись № 2. Учредитель - физическое лицо</b>		
	3.3.1	Фамилия	Коштоян
	3.3.2	Имя	Нуне
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Стефесоровна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1 О проектах строительства	<b>Запись № 1</b>		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома и многоуровневая гараж-стоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Курск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Л.Толстого
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru46302000-1667
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 2</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоуровневая автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Курск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Л.Толстого
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 12, к. б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.11.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-1873-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 3</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Курск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Перекальского - Тускарная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.09.2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2070-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	<b>Запись № 4</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №1

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Курск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Звездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2130-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 5</b>	
4.1.1		Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №2
4.1.2		Субъект Российской Федерации	Курская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4		Вид населенного пункта	город
4.1.5		Наименование населенного пункта	Курск
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети	ул.
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	Звездная
4.1.8		Тип здания (сооружения)	д. 11А
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2264-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 6</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоуровневая автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Курск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Л. Толстого
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 14, к. Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.09.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-1854-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска	
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные</b>			

<b>свидетельства</b>			
<b>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик</b>		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Курская саморегулируемая организация строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	4632103826
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0078.04-2010-4632069029-С-124
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	19.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.10.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	799 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	93501 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	139233 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право	Отсутствует

		заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	Информация о застройщике	ООО "Эльдекор XXI плюс"

<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Звездная
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	б
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта	4228
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С
9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 бал.	
<b>Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства</b>			
<b>Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1</b>			
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания</b>		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4632012858
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Фирма «Курский Архитектурно-Строительный Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4629042789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<b>Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</b>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	06.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	46-1-1-3-0133-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Государственная экспертиза проектов Курской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1 О разрешении на строительство	<b>Запись № 1</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	46-Ru46302000-3537-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов</b>			

<b>недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)</b>	<b>Запись № 1</b>		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ ДЗ-75
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	29.09.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1 10.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2 О собственнике земельного участка</b>	<b>Запись № 1</b>		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7709441907
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	46:29:102237:1917
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16 307кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей дома на 25 машиноместо
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение участка путем посадки деревьев разных пород и кустарников в соответствии с ассортиментом местных питомников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных	вдоль основных пешеходных маршрутов



		покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрено освещение с установкой светильников (ТУ ОАО "Курские электрические сети" от 07.08.2014 на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Газпром газораспределение Курск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	314/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал города Курска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№87
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Курские электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Курская телефонная компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4629052339

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	70
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

**15.2 Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	67,68	2	1	15,5	Прихожая	9,26
						2	18,06	Кухня	12,48
							Туалет	1,62	
							Ванная комната	3,33	
							Лоджия	3,58	
Лоджия	3,85								
2	Жилое	1	1	44,28	1	1	19,62	Лоджия	4,92
								Кухня	8,06
								Прихожая	7,2
								Санузел	4,48
3	Жилое	1	1	43,85	1	1	20,98	Санузел	4,22
								Кухня	10,03
								Лоджия	4,37
								Прихожая	4,25
4	Жилое	1	1	42,33	1	1	18,55	Кухня	12,23
								Лоджия	3,62
								Санузел	4,84
								Прихожая	3,09
5	Жилое	1	1	38,95	1	1	15,67	Лоджия	4,37
								Санузел	3,90
								Прихожая	4,98
								Кухня	10,03
6	Жилое	1	1	44,38	1	1	18,04	Лоджия	4,92
								Кухня	8,21
								Санузел	4,48
								Прихожая	8,73

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
7	Жилое	1	1	80,59	3	1	17,00	Лоджия	3,85
						2	13,18	Лоджия	3,58
						3	13,96	Кухня	12,48
								Прихожая	11,49
								Туалет	1,78
Ванная комната	3,27								
8	Жилое	2	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,58
Лоджия	3,85								
9	Жилое	2	1	43,57	1	19,62	Кухня	7,85	
							Прихожая	7,2	
							Санузел	3,98	
							Лоджия	4,92	
10	Жилое	2	1	39,94	1	17,19	Кухня	10,03	
							Санузел	4,10	
							Прихожая	4,25	
							Лоджия	4,37	
11	Жилое	2	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Туалет	1,53
								Ванная комната	3,50
								Лоджия	3,62
12	Жилое	2	1	38,95	1	15,67	Кухня	10,03	
							Прихожая	4,98	
							Санузел	3,90	
							Лоджия	4,37	
13	Жилое	2	1	43,71	1	18,04	Кухня	8,04	
							Прихожая	8,73	
							Санузел	3,98	
							Лоджия	4,92	
14	Жилое	2	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
								Туалет	1,75
								Ванная комната	3,27
15	Жилое	3	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
								Туалет	1,4
								Ванная комната	3,33
16	Жилое	3	1	43,57	1	19,62	Кухня	7,85	
							Прихожая	7,2	
							Санузел	3,98	
							Лоджия	4,92	
17	Жилое	3	1	39,94	1	17,19	Кухня	10,03	
							Прихожая	4,25	
							Санузел	4,10	
							Лоджия	4,37	
18	Жилое	3	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Ванная комната	3,50
								Санузел	1,53

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Лоджия	3,62
19	Жилое	3	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Санузел	3,90
								Лоджия	4,37
20	Жилое	3	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
21	Жилое	3	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
22	Жилое	4	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,85
								Лоджия	3,58
23	Жилое	4	1	43,57	1	1	19,62	Кухня	7,85
								Прихожая	7,2
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
24	Жилое	4	1	39,94	1	1	17,19	Кухня	10,03
								Прихожая	4,25
								Санузел	4,10
								Лоджия	4,37
25	Жилое	4	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
								Лоджия	3,62
26	Жилое	4	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Санузел	3,90
								Лоджия	4,37
27	Жилое	4	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
28	Жилое	4	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
29	Жилое	5	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
30	Жилое	5	1	43,57	1	1	19,62	Кухня	7,85
								Прихожая	7,2
								Санузел	3,98

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Лоджия	4,92
31	Жилое	5	1	39,94	1	1	17,19	Кухня	10,03
								Прихожая	4,25
								Санузел	4,10
								Лоджия	4,37
32	Жилое	5	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
								2	18,47
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
Лоджия	3,62								
33	Жилое	5	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Санузел	3,90
								Лоджия	4,37
34	Жилое	5	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
35	Жилое	5	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
								2	13,18
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
36	Жилое	6	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
								2	15,50
								Ванная комната	3,33
								Санузел	1,4
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
37	Жилое	6	1	43,57	1	1	19,62	Кухня	7,85
								Прихожая	7,2
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
38	Жилое	6	1	39,94	1	1	17,19	Кухня	10,03
								Прихожая	4,25
								Санузел	4,10
								Лоджия	4,37
39	Жилое	6	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
								2	18,47
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
Лоджия	3,62								
40	Жилое	6	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Санузел	3,90
								Санузел	4,37
41	Жилое	6	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
42	Жилое	6	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
								2	13,18
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
43	Жилое	7	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
44	Жилое	7	1	43,57	1	1	19,62	Кухня	7,85
								Прихожая	7,2
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
45	Жилое	7	1	39,94	1	1	17,19	Кухня	10,03
								Прихожая	4,25
								Санузел	4,10
								Лоджия	4,37
46	Жилое	7	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
								Лоджия	3,62
47	Жилое	7	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Лоджия	4,37
								Санузел	3,90
48	Жилое	7	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
49	Жилое	7	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
50	Жилое	8	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
51	Жилое	8	1	43,57	1	1	19,62	Кухня	7,85
								Прихожая	7,2
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
52	Жилое	8	1	39,94	1	1	17,19	Кухня	10,03
								Прихожая	4,25
								Санузел	4,10
								Лоджия	4,37
53	Жилое	8	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
								Лоджия	3,62
54	Жилое	8	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Санузел	3,90
								Лоджия	4,37
55	Жилое	8	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
56	Жилое	8	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
57	Жилое	9	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
58	Жилое	9	1	43,57	1	19,62	Кухня	7,85	
							Прихожая	7,2	
							Санузел	3,98	
							Лоджия	4,92	
59	Жилое	9	1	39,94	1	17,19	Кухня	10,03	
							Прихожая	4,25	
							Санузел	4,10	
							Лоджия	4,37	
60	Жилое	9	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
								Лоджия	3,62
61	Жилое	9	1	38,95	1	15,67	Кухня	10,03	
							Прихожая	4,98	
							Санузел	3,90	
							Лоджия	4,37	
62	Жилое	9	1	43,71	1	18,04	Кухня	8,04	
							Прихожая	8,73	
							Санузел	3,98	
							Лоджия	4,92	
63	Жилое	9	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
64	Жилое	10	1	67,46	2	1	18,06	Кухня	12,48
						2	15,50	Прихожая	9,26
								Ванная комната	3,33
								Туалет	1,4
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85
65	Жилое	10	1	43,57	1	19,62	Кухня	7,85	
							Прихожая	7,2	
							Санузел	3,98	
							Лоджия	4,92	
66	Жилое	10	1	39,94	1	17,19	Кухня	10,03	
							Прихожая	4,25	
							Санузел	4,10	
							Лоджия	4,37	
67	Жилое	10	1	69,37	2	1	16,95	Кухня	12,97

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						2	18,47	Прихожая	12,33
								Ванная комната	3,50
								Туалет	1,53
								Лоджия	3,62
68	Жилое	10	1	38,95	1	1	15,67	Кухня	10,03
								Прихожая	4,98
								Санузел	3,90
								Лоджия	4,37
69	Жилое	10	1	43,71	1	1	18,04	Кухня	8,04
								Прихожая	8,73
								Санузел	3,98
								Лоджия	4,92
70	Жилое	10	1	80,56	3	1	17,00	Кухня	12,48
						2	13,18	Прихожая	11,49
						3	13,96	Ванная комната	3,27
								Туалет	1,75
								Лоджия	3,58
								Лоджия	3,85

#### 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
	Нежилое	цокольный	1	114,58	помещение общественного назначения	109,26
					санузел	2,66
					санузел	2,66
	Нежилое	цокольный	1	187,44	помещение общественного назначения	181,36
					санузел	3,04
					санузел	3,04

### Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

#### 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	56,08
2	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
3	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
4	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
5	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
6	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
7	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
8	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
9	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
10	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	44,01
11	техподполье	подъезд (секция) 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	69,36
12	водомерный узел	подъезд (секция) 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	19,22



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
13	электрощитовая	подъезд (секция) 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8,61
<b>16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
<b>16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством</b>				
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
<b>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</b>		<b>Запись № 1. Этап реализации проекта строительства</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2019	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
<b>18.1 О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	120000000	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
<b>19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 46:29:102237:1917	
		Комментарий	Застройщик в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ обеспечивает перечисление в компенсационный фонд 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения	
<b>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>				
<b>20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	0	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких</b>				

<b>юридических лиц</b>			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40000000
<b>Запись № 1</b>			
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	25000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	20213,42

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.8	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
--------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Директор

ООО «Эльдекор XXI плюс»

\_\_\_\_\_

Д.А. Коштоян